

Housing – General

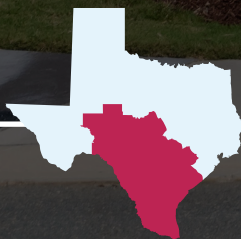
COMMUNITY INVESTMENTS THEORY OF CHANGE

Commitment to Health Equity

Methodist Healthcare Ministries of South Texas, Inc. believes that to improve the wellness of the least served and fully live out its mission of “Serving Humanity to Honor God,” it must recognize the inequities inherent in its communities that contribute to poor health outcomes. **Health Equity is both the process and goal by which Methodist Healthcare Ministries seeks to carry out that purpose.** Health Equity is a framework of thought and action that strives to reduce racial and socio-economic disparities and create fair and just opportunities for every person to reach their full potential.

Current State

- 46% of Texans are cost-burdened, spending more than 30% of a household’s income on housing costs and utilities
- Within MHM’s 74-County Region, 19% of residents are cost burdened from housing costs
- Texas has a shortage of 614,487 rental homes affordable and available to households whose incomes are at or below the poverty guideline or 30% of their area median income
- Rural areas have higher homeownership rates than urban areas, 81.1% compared to 59.8% nationally, but quality and value tends to be lower than urban areas
- The 2023 Point in Time Count estimates 27,377 individuals as homeless in Texas
 - In MHM’s 74-County Region, the sheltered and unsheltered homeless population is estimated to be 9,065 individuals



Desired Future State

All people in MHM’s service area have fair and equitable housing necessary to optimize long term health.

Vision

To be the leader for improving wellness of the least served



Objective 1

Increase access to stable and affordable housing to achieve desired future state

PRIORITIES

1. Prevent eviction and resident displacement
2. Support home repair, rehabilitation programs, and preservation programs
3. Sustain or establish new affordable housing developments

Objective 2

Reduce the population of unsheltered homeless to achieve desired future state

PRIORITIES

1. Support homeless shelters, emergency shelters, and domestic violence shelters
2. Provide wrap-around services for shelters
3. Sustain or establish evidence-based Permanent Supportive Housing programs

*MHM investments prioritize efforts serving economically disadvantaged, geographically underserved, and historically disenfranchised populations

OBJECTIVE 1: Increase Access to Affordable and Stable Housing to Achieve Desired Future State

Reduce number of unhoused individuals and families in MHM service area

Priority	Prevent eviction and resident displacement Rapid rehousing efforts, emergency assistance including rental and utility
Priority	Support home repair, rehabilitation, and preservation programs Efforts to keep existing affordable homes safe and healthy, title planning
Priority	Sustain or establish new affordable housing developments Home ownership and rental efforts to increase access to affordable housing, municipal code updates
Metrics	Reduction in evictions and displacement, number of units rehabilitated or developed, green/sustainable housing certificates, zoning or code changes

OBJECTIVE 2: Reduce the Population of Unsheltered Homeless to Achieve Desired State

Reduce number of unsheltered individuals and families in MHM service area

Priority	Support homeless shelters, emergency shelters, and domestic violence shelters Increase capacity for shelters, including to serve individuals or families fleeing or attempting to flee domestic violence
Priority	Provide wrap-around services for shelters Include case management, life skills training, and other services at shelters
Priority	Sustain or establish evidence-based Permanent Supportive Housing programs Efforts to provide low-barrier housing programs, like Housing First
Metrics	Number of unsheltered homeless provided shelter or housing, participants using wrap-around services who secured permanent housing, closed loop referrals



Vivienda – General

TEORÍA DEL CAMBIO DE INVERSIONES EN LA COMUNIDAD

Commitment to Health Equity

Methodist Healthcare Ministries of South Texas cree que para mejorar el bienestar de los más desfavorecidos y vivir plenamente su misión de “Servir a la Humanidad para Honrar a Dios”, debe reconocer las desigualdades inherentes en las comunidades que contribuyen a los malos resultados de salud. **La equidad de la salud es tanto el proceso como la meta mediante Methodist Healthcare Ministries of South Texas busca lograr dicho propósito.** La equidad de la salud es un marco de pensamiento y acción que busca reducir las disparidades raciales y socioeconómicas y crear oportunidades justas para que cada persona alcance su potencial máximo.

La Situación Actual

- El 46% de los tejanos tienen dificultades económicas y dedican más del 30% de los ingresos familiares a gastos de vivienda y servicios públicos.
- En la región de 74 condados de MHM, el 19% de los residentes tienen dificultades económicas debido a los gastos de vivienda.
- Texas tiene un déficit de 614,487 viviendas de alquiler asequibles y disponibles para hogares cuyos ingresos se sitúan en el umbral de la pobreza o por debajo de este, o que representan el 30% de los ingresos medios de su zona.
- Las zonas rurales tienen tasas de propiedad de viviendas más altas que las zonas urbanas, un 81.1% frente al 59.8% a nivel nacional, pero la calidad y el valor tienden a ser inferiores a los de las zonas urbanas.
- El recuento puntual de 2023 estima que hay 27,377 personas sin hogar en Texas
 - En la región de 74 condados de MHM, se estima que la población sin hogar con y sin refugio es de 9,065 personas



Situación Deseada

Todas las personas del área de servicio de MHM tienen una vivienda justa y equitativa necesaria para optimizar su salud a largo plazo.

Visión

Ser líderes en mejorando el bienestar de las personas más desatendidas



Objetivo 1

Aumentar el acceso a una vivienda estable y asequible para lograr una situación deseada en el futuro.

PRIORIDADES

- Prevenir el desalojo y el desplazamiento de residentes
- Apoyar programas de reparación, rehabilitación y conservación de viviendas
- Mantener o establecer nuevos desarrollos de viviendas asequibles

Objetivo 2

Reducir la población de personas sin hogar sin refugio para alcanzar una situación deseada en el futuro.

PRIORIDADES

- Apoyar a los refugios para personas sin hogar y sin refugio de emergencia y los refugios para víctimas de violencia doméstica.
- Proporcionar servicios integrales a los refugios.
- Mantener o establecer los programas basados en evidencia de apoyo a la vivienda permanente.

*Las inversiones de MHM dan prioridad a los esfuerzos destinados a las poblaciones económicamente desfavorecidas, geográficamente desatendidas e históricamente marginadas.

OBJECTIVO 1: Aumentar el Acceso a Viviendas Asequibles y Estables Para Alcanzar una Situación Deseada en el Futuro

Reducir el número de personas y familias sin hogar en el área de servicio de MHM.

Prioridad	Prevenir los desalojos y el desplazamiento de residentes Iniciativas de realojamiento rápido, asistencia de emergencia, incluyendo alquiler y servicios públicos
Prioridad	Apoyo a programas de reparación, rehabilitación y conservación de viviendas Iniciativas para mantener las viviendas asequibles existentes en condiciones seguras y saludables, planificación de títulos de propiedad
Prioridad	Mantener o establecer nuevos proyectos de desarrollo de viviendas asequibles Iniciativas de acceso a la propiedad y al alquiler para aumentar el acceso a viviendas asequibles, actualización de los códigos municipales
Métricas	Reducción de los desalojos y los desplazamientos, número de unidades rehabilitadas o construidas, certificados de viviendas ecológicas/sostenibles, cambios en la zonificación o en los códigos

OBJECTIVO 2: Reducir la Población de Personas sin Hogar y Sin Refugio para Alcanzar una Situación Deseada en el Futuro

Reducir el número de personas y familias sin refugio en el área de servicio de MHM.

Prioridad	Apoyar los refugios para personas sin hogar, los refugios de emergencia y los refugios para personas que sufren violencia doméstica Aumentar la capacidad de los refugios, incluyendo la atención a personas o familias que huyen o intentan huir de la violencia doméstica.
Prioridad	Proporcionar servicios integrales a los refugios. Incluir la gestión de casos, la formación en habilidades para la vida y otros servicios en los refugios.
Prioridad	Mantener o establecer los programas basados en evidencia de apoyo para una vivienda permanente. de fácil acceso, como Housing First.
Métricas	Número de personas sin hogar sin refugio a las que se ha proporcionado refugio o vivienda, participantes que utilizan servicios integrales y que han conseguido una vivienda permanente, referencias de circuito cerrado

